



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0015	<b>Date:</b> February 10, 2022
<b>Applicant:</b> PH Robinson Consulting	<b>Comments due date:</b> March 10, 2022
<b>Email:</b> probinson@probinsonconsulting.com	<b>Planner:</b> Colette Gorni
<b>Phone:</b> 613-599-9216	<b>Ward:</b> Ward 8 College
<b>Owner:</b> 42 Northside Ltd.	<b>Councillor:</b> Rick Chiarelli

---

### Site Location

42 Northside Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 5 storey apartment building with 56 underground parking spaces and 3 surface parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is a rectangular parcel with an area of 1,234 square meters. It is located at the south east corner of the intersection of Northside Road and Thorncliff Place, with 40.5 metres of frontage on Northside Road and 30.4 metres of frontage on Thorncliff Place. The site is currently occupied by a vacant restaurant building and surface parking lot. Surround land uses include a place of worship to the east; commercial uses to the north and west; and, commercial, places of worship, and low-density residential uses to the south.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of a 5-storey residential apartment building with two levels of underground parking. The proposed building has a height of 16.25 metres and contains 51 residential units. A total of 59 parking spaces are provided on site; 56 spaces are provided underground, and 3 surface parking spaces are provided at grade. The underground parking garage access is located along Northside Road, and the surface parking spaces are located along Thorncliff Place.

### Related Planning Applications

A minor variance application to the Committee of Adjustment is anticipated to address a number of zoning deficiencies, including parking, minimum corner side yard setback, minimum landscaped buffer width, rear yard setback, and floor space index (FSI).

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Colette Gorni  
Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21239  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 10, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0015  
**Requérant :** PH Robinson Consulting

**Courriel :**  
probinson@probinsonconsulting.com

**Téléphone :** 613-599-9216

**Propriétaire :** 42 Northside Ltd.

**Date :** 10 février 2022

**Date limite des commentaires :** 10  
mars 2022

**Urbaniste :** Colette Gorni

**Quartier :** 8 - Collège

**Conseiller :** Rick Chiarelli

### Emplacement

42, chemin Northside

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de cinq étages, assorti de 56 places de stationnement souterraines et de trois places de stationnement de surface.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est une parcelle rectangulaire d'une superficie de 1 234 mètres carrés. Situé à l'angle sud-est du croisement du chemin Northside et de la place Thorncliff, il présente une façade de 40,5 mètres sur le chemin Northside et de 30,4 mètres sur la place Thorncliff. Il est actuellement occupé par un restaurant inexploité et une aire de stationnement de surface. Aux alentours, on retrouve un lieu de culte à l'est, des commerces au nord et à l'ouest ainsi que des commerces, des lieux de culte et des utilisations résidentielles de faible densité au sud.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'un immeuble résidentiel de cinq étages assorti de deux niveaux souterrains de stationnement. L'immeuble proposé s'élèverait à 16,25 mètres et abriterait 51 logements. Au total, 59 places de stationnement sont prévues sur l'emplacement, soit 56 places souterraines et trois en surface. Le garage de stationnement souterrain sera accessible depuis le chemin Northside et les places de stationnement de surface le seront par la place Thorncliff.

### Demandes connexes de planification

Une demande de dérogation mineure devrait être présentée au Comité de dérogation afin de résoudre un certain nombre de manquements en matière de zonage, entourant notamment le stationnement, le retrait minimal de cour latérale d'angle, la largeur minimale de la zone tampon paysagée, le retrait de cour arrière et le rapport plancher-sol (RPS).

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

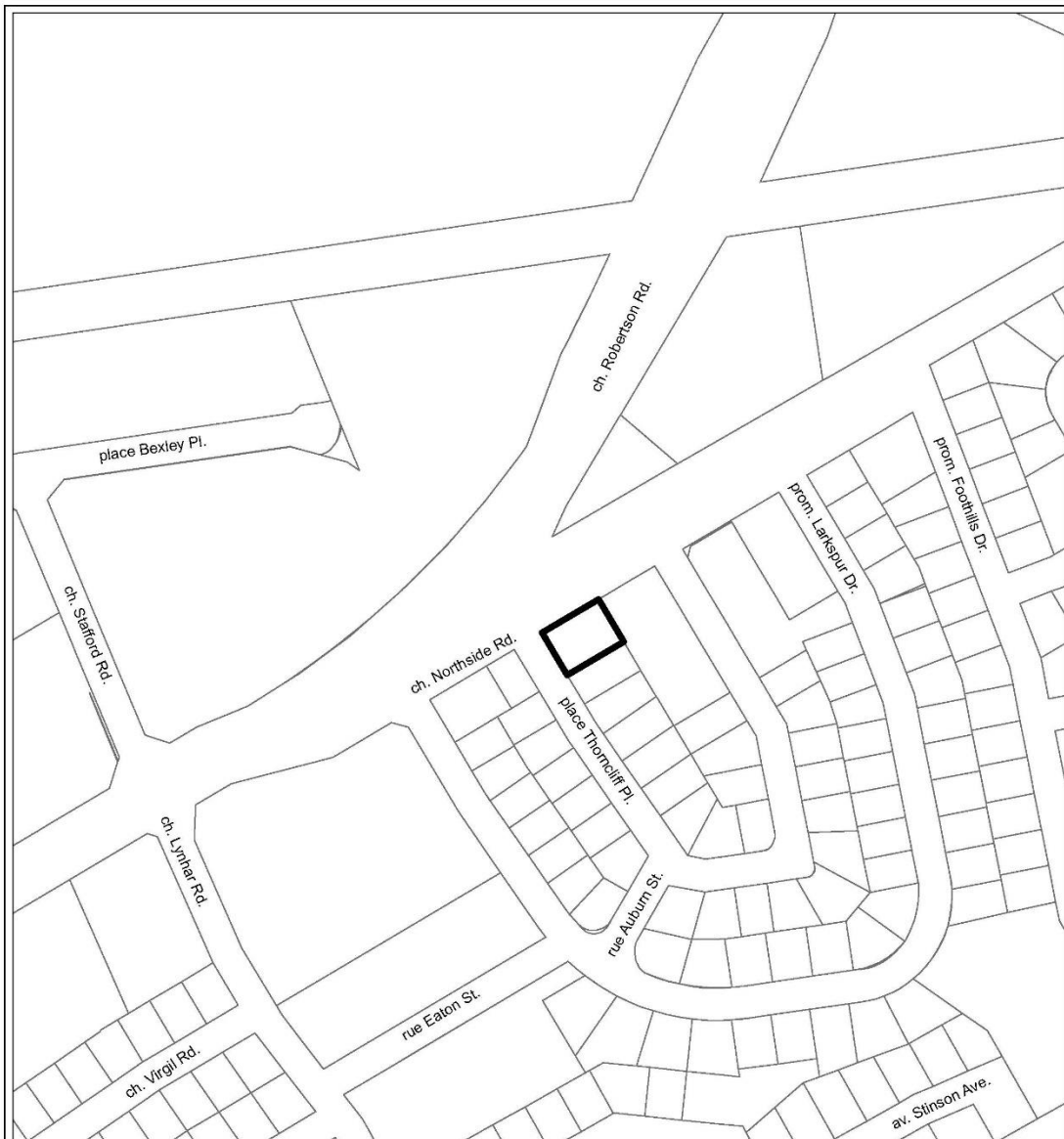
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Colette Gorni  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21239  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **10 mars 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0015	22-0103-Y	42 chemin Northside Road	
I:\CO\2022\Site\Northside42			
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 02 / 04			